ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-387 873,45р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 729,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*279 293,84р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*280 783,30р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*292 651,86р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	843 998,64р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*750 636,24р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*93 362,40р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 199 107,74р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-742 982,55р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	175 922,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	184 652,69р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,98%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**292651,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**33286,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**7048,95**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**113175,00**
Уборка МОП	по графику			**87600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2154,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9986,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**26042,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**627162,04**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.55*	*100 м2*	*58,60*	*298,87*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.55*	*100 м2*	*80,32*	*204,82*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*5,00*	*шт*	*5656,25*	*28281,24*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3336,32*	*3336,32*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,00*	*м3*	*2221,87*	*13331,20*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,00*	*м3*	*2221,94*	*4443,89*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж бетонных	*8,00*	*шт*	*226,27*	*1810,18*
Ненормированные работы. Смена проушин	*2,00*	*шт*	*340,12*	*680,25*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*13,00*	*м2*	*42,71*	*555,27*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*2402,00*	*м2*	*54,00*	*129705,11*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*50,00*	*м2*	*651,00*	*32550,01*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*15,00*	*м*	*342,08*	*5131,16*
Кровля				
Ненормированные работы. Герметизация швов карнизного свеса	*14,00*	*шт*	*2653,23*	*37145,27*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*583,29*	*466,63*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*640,80*	*1281,61*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*14,00*	*шт*	*588,84*	*8243,73*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*904,59*	*904,59*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*3,50*	*м2*	*1682,54*	*5888,90*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1265,56*	*632,78*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*294,61*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*272,43*	*544,86*
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2877,19*	*5754,39*
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3181,44*	*6362,88*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1839,34*	*1839,34*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2783,23*	*5566,46*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*2,00*	*мест*	*2584,28*	*5168,56*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*343,93*	*1031,80*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 13.28*	*1000м3*	*122,80*	*1630,97*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 13.28*	*1000м3*	*293,74*	*23406,98*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*287,98*	*287,98*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*847,60*	*847,60*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1745,53*	*1745,53*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2582,55*	*2582,55*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3916,24*	*15664,98*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1970,76*	*7883,06*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*20,00*	*м*	*1571,53*	*31430,60*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*3,00*	*м*	*1102,16*	*3306,49*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*20,00*	*м*	*1493,96*	*29879,11*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1400,17*	*1400,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*22,00*	*м*	*1701,66*	*37436,60*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*20,00*	*м*	*2157,45*	*43148,93*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*2640,77*	*5281,55*
Смена труб Д 57 на сварке	*28,00*	*м*	*1937,71*	*54256,01*
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*2497,24*	*14983,46*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1244,08*	*29857,94*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,50*	*м*	*2796,17*	*6990,42*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*1538,85*	*3077,69*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	54 975,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

